



Datum: 2025-05-23  
Handläggare: Simon Stefansson  
Diariernr: 2025.253 KS

Kommunstyrelsen

## Taxa för exploateringsenheten

### Ärendebeskrivning

Exploateringsenheten har idag en taxa för exempelvis debitering av framtagande av exploateringsavtal och vid deltagandet i externa detaljplaner antagen av kommunfullmäktige den 23 februari 2022, §59. För säkerställandet av korrekt taxe- och avgiftsnivå i kommunen där självkostnadsprincip ska gälla behöver taxan revideras. Självkostnadsprincipen regleras i 2 kap. 6 § Kommunallagen.

### Samhällsbyggnadsförvaltningens yttrande

Exploateringsenheten tidsredovisar mot investeringsprojekt och exploateringsprojekt samt mot interna och externa detaljplaner. Ett internt timpris ska gälla mot investeringsprojekt och exploateringsprojekt, medan ett externt pris ska gälla vid arbetet med externa detaljplaner. Vidare kan taxan gälla vid framtagande av exempelvis exploateringsavtal, servitutsavtal och arrendeavtal.

Sveriges kommuner och regioners (SKR) underlag för beräkning av kommunens omkostnader per timme bedöms vara ett lämpligt underlag för att räkna fram en taxa för framtagande samt uppföljning av exploateringsavtal. Utifrån SKR's underlag för beräkning föreslås en taxa om 1 236 kronor per timme för framtagande samt uppföljning av exploateringsavtal och i arbete med externa detaljplaner.

Uppräkning sker årligen enligt PKV (prisindex för kommunal verksamhet), vilket syftar till att timpriset ska följa kostnadsutvecklingen.

### Ekonomisk bedömning

Beslutet innebär ingen kostnad för kommunen. Taxan innebär möjlighet för kommunen att ta ut ersättning vid ärenden som handläggs av mark- och exploateringsenheten.

### Förslag till beslut

Taxa för exploateringsenheten med årlig indexuppräkning godkänns och börjar gälla fr.o.m. den 1 januari 2026

### Beslutet ska skickas till

Expl. KLK-Ekonomi

Jonas Sjölin  
Samhällsbyggnadschef

Simon Stefansson  
Exploateringenjör

## Bilagor

1. Taxa för exploateringsenheten

Jonas Sjölin, Godkännare tjänsteskrivelse, 2025-05-23